

RAPPORT N° 95/6-31
au Conseil Municipal

OBJET

LOTISSEMENT CHEMIN NEUF A LA MONTAGNE

C.R.A.C. 1994
PROLONGATION DE LA CONCESSION

Le Lotissement Chemin Neuf créé par Arrêté du 11 juillet 1988 a fait l'objet d'une Convention de Concession approuvée par le Conseil Municipal du 24 mars 1988.

Le programme de l'opération se décrit comme suit :

- le lotissement se compose de 73 lots, dont 33 lots en 1ère tranche et 40 lots en 2ème tranche ;
- les 33 lots de la 1ère tranche ont une surface totale de 22 060 m², soit une surface moyenne de l'ordre de 670 m²
- les 40 lots de la 2ème tranche ont une surface totale de 26 810 m², soit une surface moyenne de l'ordre de 670 m² ;
- la surface moyenne des 73 lots est d'environ 669 m² correspondant à une surface cessible totale de 48 870 m² ;
- la viabilisation des parcelles a été réalisée par la S.E.D.RE. dans le cadre du lotissement ;
- les acquéreurs ont à leur charge la réalisation d'un assainissement des eaux usées autonome.

La SEDRE présente le Compte Rendu Annuel au Concédant (C.R.A.C.) 1994 comprenant le bilan financier mis à jour au 1er janvier 1995,

Le bilan total de l'opération s'établit à 13 629 991 F au lieu de 13 585 769 F dans le C.R.A.C. précédemment approuvé.

Les dépenses réalisées s'élèvent à 12 881 896 F pour des recettes réalisées de 12 979 903 F.

La participation prévisionnelle de la Commune est maintenue à 440 703 F et permet, au vu du coût du foncier (2 486 900,00 F) non encore payé par l'opérateur, d'envisager une recette de 2 046 196 F en 1996.

DELIBERATION N° 95/6-31
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 15 décembre 1995

OBJET

LOTISSEMENT CHEMIN NEUF A LA MONTAGNE

C.R.A.C. 1994
PROLONGATION DE LA CONCESSION

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT N° 95/6-31 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions, Aménagement et Entreprise Municipale / Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

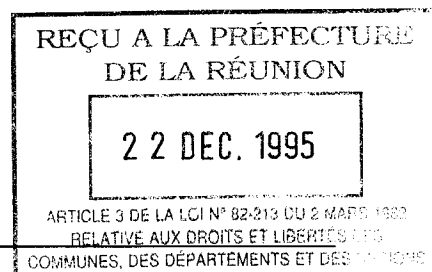
**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

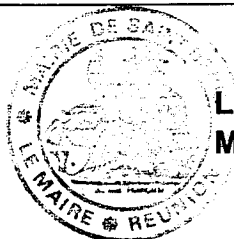
Approuve le Compte Rendu Annuel au Concédant (C.R.A.C.) 1994 du Lotissement Chemin Neuf à La Montagne.

ARTICLE 2

Proroge le Traité de Concession jusqu'en décembre 1996.



Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-Denis, le 21 DEC. 1995



LE MAIRE
Michel TAMAYA

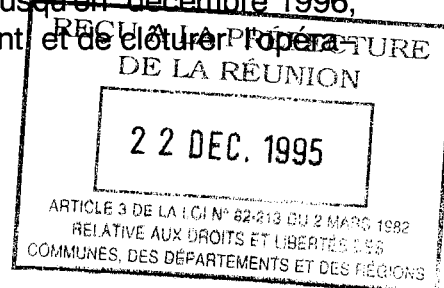
Bilan financier mis à jour au 1er janvier 1995 (en francs)

| RUBRIQUES | Situation comptable | | Bilan mis jour au 01.01.1995 | Bilan mis à jour au 01.01.1994 |
|--|------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| | Réalisation au 31.12.1994 | Reste à réaliser | | |
| Etudes générales | 0 | 0 | | 0 |
| Terrains | 2 589 258 | 24 625 | 2 613 883 | 2 613 883 |
| Travaux | 8 572 687 | 472 112 | 9 044 799 | 9 076 700 |
| Frais financiers (moyen et court terme) | 843 393 | 0 | 843 393 | 843 393 |
| Frais de société | 568 935 | 64 397 | 633 332 | 591 793 |
| Rémunération de Techniciens | 294 256 | 117 898 | 412 154 | 410 000 |
| Dépenses diverses | 13 367 | 37 315 | 50 682 | 50 000 |
| TOTAL DEPENSES | 12 881 896 | 748 095 | 13 629 991 | 13 585 769 |
| Cessions parcelles | 12 854 667 | 209 385 | 13 064 052 | 13 068 920 |
| Cessions aux collectivités | 0 | 0 | | 0 |
| Produits de gestion | 125 236 | 0 | 125 236 | 75 944 |
| Participation de la collectivité | 0 | 440 703 | 440 703 | 440 905 |
| TOTAL RECETTES | 12 979 903 | 650 088 | 13 629 991 | 13 585 769 |

Je vous demande :

- d'approuver le Compte Rendu Annuel au Concédant 1994,
- de m'autoriser à proroger le Traité de Concession jusqu'en décembre 1996, afin d'achever la cession des parcelles du lotissement et de clôturer l'opération.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



LE MAIRE
Michel TAMAYA

